

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sastavljen u Trgovačkom sudu u Rijeci, dana 24. ožujka 2021. u stečajnom postupku nad dužnikom SUNČANI OTOK, turistička agencija društvo s ograničenom odgovornošću za turizam u stečaju Matulji, Šmogorska 43, OIB: 36627666016

OD SUDA NAZOČNI:

Sudac Vera Jelenović

Danijela Fumić, zapisničar

Liliana Augustin, stečajni upravitelj

Početak u 9:00 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-1527-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 3. ožujka 2021.

Utvrđuje se da su pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa, na temelju utvrđenih tražbina kako slijedi:

- za REPUBLIKU HRVATSKU: Grga Komadina viši državnoodvjetnički savjetnik specijalist u ŽDO u Rijeci, punomoć u spisu

1 .909,04 kn

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 22. siječnja 2021. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 22. prosinca 2020. raspravljanje je na samoj skupštini vjerovnika odgođeno za 24. ožujka 2021. u 9,00 sati.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

Odlučivanje o načinu i uvjetima unovčenja dužnikove imovine i to: nekretnine oznake

- K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m² i

- K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m²

obje upisane u zk. ul. 5261 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk, procijenjene vrijednosti 421.000,00 kn

i nekretnine oznake

- K.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m² upisana u zk. ul. 4391 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk, procijenjene vrijednosti 221.000,00 kn.

Prelazi se na prvu i jedinu točku dnevnog reda:

Odlučivanje o načinu i uvjetima unovčenja dužnikove imovine i to: nekretnine oznake

- K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m² i

- K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m²

obje upisane u zk. ul. 5261 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk, procijenjene vrijednosti 421.000,00 kn

i nekretnine oznake

- K.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m² upisana u zk. ul. 4391 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk, procijenjene vrijednosti 221.000,00 kn

Utvrđuje se da je spisu priložen e-mailom dostavljen podnesak Mareka Benuša od 23. ožujka 2021. kojim se isti ispričava za nepristupanje današnjem ročištu zbog epidemiološke situacije, te navodi da zahtijeva "od časnog suda da odgodi ročište dok se epidemiološka situacija ne popravi".

Stečajni upravitelj ističe da je slične informacije dobila također putem mobitela od Mareka Benuša, te je o tome obavijestila sud podneskom dostavljenim e-komunikacijom 23. ožujka 2021. Ističe kako joj je Marek Benuš rekao da mu se situacija potpuno promijenila prekjucher kad je utvrđeno da je pozitivan na covid-19. S obzirom na njegove navode, predlaže da ju skupština ovlasti da proda predmetnu nekretninu neposrednom pogodbom Mareku Benušu za cijenu 690.473,68 kn.

Republika Hrvatska ističe kako bi se time pogodovalo određenom vjerovniku, što nije prihvatljivo. Stoga predlaže još jednu posljednju odgodu raspravljanja na današnjoj skupštini vjerovnika ističući kako Marek Benuš uopće ne mora osobno pristupati skupštini vjerovnika, već za to može opunomoćiti odvjetnika po svom izboru. Ističe kako (ako Marek Benuš ni u tom dodatnom roku ne otkupi potraživanja ostalih vjerovnika i tako postane jedini vjerovnik u ovom postupku) Republika Hrvatska smatra da bi se trebala donijeti odluka o prodaji predmetne nekretnine putem javne dražbe pred javnim bilježnikom, pri čemu bi početna prodajna cijena u prvoj javnoj dražbi bio iznos prosječne vrijednosti takve nekretnine po podacima Porezne uprave za već navedenih 690.473,68 kn.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

19. travnja 2021. u 10,00 sati.

Ovo će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem linka: <https://meet.cdu.gov.hr/St-1527-16-2>.

II. Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:30 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f8-fb9e5**

Kontrolni broj: **0d4e0-c1580-309a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.